



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM: 085233.2.0023118-46

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

23.118

FICHA

1-UM

Apucarana, 13 de AGOSTO de 19 98

IMÓVEL: DATA DE TERRAS sob nr. 05(cinco) da QUADRA nr. 07(sete), com a área de 525,00 m2 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), da planta da VILA SCHMIDT, Núcleo Shangri-lá, nesta Cidade, com as seguintes delimitações e metragens: 15,00 metros de frente para a Rua Santos Dumont, e igual metragem nos fundos, confinando com a data nr. 08, por 35,00 metros de banda, ou da frente aos fundos, confinando, de um lado, com a data nr. 06, e de outro com a de nr. 04.

PROPRIETÁRIO: O SINDICATO DOS CONDUTORES AUTÔNOMOS DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS DE APUCARANA, entidade classista, com sede, foro e administração nesta praça, inscrito no CGC/MF sob nr. 75.296.004/0001.

TIT. ANT.: Transcrição nr. 36.307, Livro 3/A/B d/Ofício. O Oficial *Rosa e C. Marques*
Rosa Ribeiro de C. Marques
Func. Juramentada

R.1/23118 PROT: 52163 EM: 13.8.98 **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc. Públ. de C.V., lavrada no 1º Tab. d/Cidade, às fls.035, Livro 293, em 24/07/98, o **PROPRIETÁRIO**, já qualificado, **ALIENOU** o imóvel obj. d/Matrícula para **NELSON OSWALDO GAZDA**, brasileiro, médico-veterinário, casado com **IVANIRA VIOL GAZDA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6515/77, res. e dom. em Apucarana, CI.RG.496.714-PR, e CPF-106.280.379-53, pelo preço de R\$8.800,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$8.800,00. CND-INSS sob nr. 756780, série H, ag. local, datada de 18/06/98. Isenta da DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Dou Fé. O Oficial *Rosa e C. Marques*
Rosa Ribeiro de C. Marques
Func. Juramentada

R.2/23.118 - PROTOCOLO: Nº 99.272 de 30/07/2013. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 2º Tab.d/Cidade, às fls. 123, Lº 0206-E, em 01/04/2013, **NELSON OSWALDO GAZDA**, médico veterinário, CPF 106.280.379-53, RG 496.714-PR e s/m. **IVANIRA VIOL GAZDA**, professora, CPF 152.069.209-91, RG 1.073.348-0-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; **ALIENARAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **EMDAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Apucarana-PR, CGC 13.278.774/0001-20; pelo preço de R\$.12.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.50.000,00. Consta da Escritura em nome dos vendedores: Certidões de Efeitos Cíveis, exp. pelo Distribuidor desta Comarca, datada de 26/03/2013. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Federais, datada de 21/03/2013. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, datada de 21/03/2013.

Continua no verso





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM: 085233.2.0023118-46

MATRÍCULA
23.118FICHA
1 - vº

Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Apucarana, datada de 25/03/2013. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.24,00 datado de 01/04/2013. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Registrado em 29/08/2013. Dou Fé. O Oficial.
vrc 4312

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Qui

R.3/23.118 - PROTOCOLO: Nº 111.120 de 17/08/2015. **ARRESTO:** Por força do Mandado de Arresto extraído dos Autos nr. 0000560-04.2014.5.09.0089, exp. pelo Juízo da 01ª Vara do Trabalho da Comarca de Apucarana e Auto de Arresto datado de 27/05/2015, em que VIVIANE CRISTINA NOLLI move contra EMDAX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula. Valor da Dívida: R\$15.472,74. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Registrado em 16/09/2015. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Qui

AV.4/23.118 - PROTOCOLO: Nº 154.574 de 21/08/2023. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de EMDAX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME, CNPJ 13.278.774/0001-20, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 201607.0512.00157595-IA-460, Número do Processo 00005600420145090089, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 2º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 31/08/2023. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada

AV.5/23.118 - PROTOCOLO: Nº 154.715 de 28/08/2023. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de EMDAX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME, CNPJ 13.278.774/0001-20, constante na

Continua na ficha 2





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
23.118FICHA
2

APUCARANA - PR

Apucarana, de de 20

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 201711.0315.00395118-IA-250, Número do Processo 00005898220155090133, Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 31/08/2023. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão
Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada

AV.6/23.118 - PROTOCOLO: Nº 154.716 de 28/08/2023. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de EMDAX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME, CNPJ 13.278.774/0001-20, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202002.0515.01056214-IA-080, Número do Processo 00089424320158160044, Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 31/08/2023. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão
Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada

AV.7/23.118 - PROTOCOLO: Nº 154.717 de 28/08/2023. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de EMDAX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME, CNPJ 13.278.774/0001-20, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202204.2708.02115241-IA-390, Número do Processo 00023325920158160044, Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 31/08/2023. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão
Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada

AV.8/23.118 - PROTOCOLO: Nº 154.718 de 28/08/2023. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de EMDAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 13.278.774/0001-20, constante na Central

Continua no verso





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

FICHA

23.118

2 - vº

Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202211.1716.02450869-IA-810, Número do Processo 00154757620198160044, Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 31/08/2023. Dou Fé. O Oficial.


9


Lucélia Bertasso Brandão

Func. Juramentada

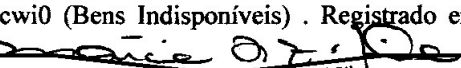
AV.9/23.118 - PROTOCOLO: Nº 154.719 de 28/08/2023. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de EMDAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 13.278.774/0001-20, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202308.1813.02877366-IA-091, Número do Processo 00152253820228160044, Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 31/08/2023. Dou Fé. O Oficial.

9


Lucélia Bertasso Brandão

Func. Juramentada

R.10/ 23.118 - PROTOCOLO 169.969 de 27/01/2026: **PENHORA:** Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nr. 0002332-59.2015.8.16.0044, de Execução de Título Extrajudicial, exp. por Beatriz Porto de Camargo, Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, em que **BANCO DO BRASIL S/A**, move contra **EMDAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME**, CNPJ 13.278.774/0001-20; **EMERSON JUNIOR DALOSS**, CPF 206.406.638-18; **LEONILDE MALDONADO**, CPF 308.790.519-49; **SERGIO LUIZ MALDONADO**, CPF 227.127.209-20; **ROSANA MALDONADO**, CPF 471.154.169-15, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matricula. Valor: R\$.566.264,36. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$1.132,53. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 1293,60 R\$358,32 Selo R\$8,50 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 ISS R\$18,15 Fundep R\$18,15. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 69ra3rynuc, 5sydonvo2v (Bens Indisponíveis), 9ebjmsamn (Bens Indisponíveis), jaxco2ngfo (Bens Indisponíveis), 0ilfpz8csn (Bens Indisponíveis) e 4tkxyrcwi0 (Bens Indisponíveis). Registrado em 17 de fevereiro de 2026. Dou Fé. O Oficial.


Marcia de Fatima Zaqui Silva
Func. Juramentada




1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

Nº 138252

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 23.118 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

APUCARANA-PR, 03 de março de 2026 as 15:48:03.-

Custas: (163,17 VRC) = R\$ 71,01 sendo Busca. R\$6,64; Certidão R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,26. FUNREJUS: R\$ 11,30. FADEP: R\$ 2,26



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.YJ4 DECLZ EGFHE 5895D

